



中國教育集團控股有限公司關於煙台科技學院8#9#10#教學樓工程監理 項目競爭性磋商公告

中國教育集團控股有限公司（簡稱：中教集團）是一家專注於通過創新提供優質教育服務的集團。2017年香港聯交所上市（股票代碼 839），在中國、澳大利亞及英國設有學校。華教教育科技（江西）有限公司（簡稱：華教公司）作為中教集團內地唯一獨資子公司全程承辦此次項目。

1. 磋商編號：YKC2021011

2. 磋商服務名稱：煙台科技學院 8#9#10#教學樓工程監理項目

3. 數量及主要技術要求：

數量：1 宗

技術要求：詳見《競爭性磋商項目說明》。

4. 參與人資格標準：本項目採用資格預審制，發布磋商公告後，各潛在參與人在滿足採購人資格要求並提供以下相關證明資料，經採購人審核通過後方可購買競爭性磋商文件。

(1) 取得營業執照並具有獨立法人，具備一般納稅人資格。

(2) 資質等級：具備住建部頒發的監理綜合資質或房屋建築工程監理乙級及以上資質並年檢，具有獨立履行合約的能力，外省單位須辦理入駐備案手續並年檢。

(3) 業績要求：自 2019 年 1 月 1 日起（以合同簽訂時間為準）承接 2 個（含）以上類似工程項目業績。

(4) 擬任項目總監：須取得國務院建設主管部門頒發的《中華人民共和國註冊監理工程師註冊執業證書》和執業印章的註冊監理工程師，註冊專業為建築工程专业。本人 5 年內有 2 個及以上類似業績並提供證明材料。

擬任監理工程師：應具有相關專業工程類註冊執業資格或具有工程類中級及以上專業技術職稱證書，專業為建築工程专业及相關專業

擬任監理員：應具備山東省工程監理人員業務初級水平證書。

(5) 具有良好的銀行資信和商業信譽，良好的財務情況，能滿足項目正常施工運轉。



未被建设主管部门或税务机关予以进行处罚或列入黑名单。

(6) 公司资金能力要求：能接受、满足及承受合同付款条件下的资金周转，并保证不会对此工程的正常运作造成任何影响；更不会因此造成驻场人员不足，工人讨要薪水等情况的发生。

5. 磋商文件购买时间：2022 年 2 月 15 日至 2022 年 2 月 21 日（节假日除外）上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。

6. 正式磋商文件售价 500 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。

7. 响应文件递交截止时间：2022 年 2 月 28 日下午 16:00 前。

8. 磋商文件购买及响应文件递交地点：

地点：烟台科技学院图文楼 608 室

联系人：林栋，电话：18363801115

9. 本项目需参与人进行现场踏勘，参与人踏勘现场发生的费用自理，参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：烟台科技学院东山校区

探勘联系人：崔永杰，电话：13791216561

10. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2022 年 3 月 1 日下午 14:30

正式磋商地点：图文楼 401 会议室

11. 参加本项目的参与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与，本项目不接受联合体投标。

12. 参加本项目的参与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在响应文件递交截止之日前四天将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，发包人对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

联系人：林栋，电话：18363801115

13. 本项目需缴纳磋商保证金 2 万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保



证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

14. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。

本项目监督投诉部门：中教集团内控部；投诉电话：0791-88102608；

投诉邮箱：Neikongbu@educationgroup.cn

15. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：烟台科技学院

账号：1606 0215 1902 2570 684

开户银行：中国工商银行蓬莱支行

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：HJCS0289 审核人：查丹峰 审核日期：2022年02月15日 华教教育科技（江西）有限公司

2022年02月15日