



中国教育集团控股有限公司关于烟台科技学院黄渤海校区工程监理项目 竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017 年香港联交所上市（股票代码 839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号: YKC20230411

2. 项目名称: 烟台科技学院黄渤海校区工程监理项目

项目概况: 黄渤海新校区一期建筑面积约 24 万方, 分为两个标段, 本次标段暂定面积约 13 万平方米, 最终以采购人后期划分为准。

3. 数量及主要技术要求:

数量: 1 宗

技术要求: 详见《竞争性磋商项目说明》。

4. 参与人资格标准:

本项目采用资格预审制, 发布磋商公告后, 各潜在参与人在满足发包人资格要求并提供以下相关证明材料方可购买竞争性磋商文件。

(1) 取得营业执照并具有独立法人, 具备一般纳税人资格。

(2) 资质等级: 具备住建部颁发的监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级及以上资质并年检, 并具有人防监理的资质与能力。具有独立履行合同的能力, 外省单位须办理入驻备案手续并年检。

(3) 业绩要求: 自 2021 年 1 月 1 日起 (以合同签订时间为准) 承接 2 个 (含) 以上金额与本工程相当的类似工程项目业绩。

(4) 拟任项目总监: 须取得国务院建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的注册监理工程师, 注册专业为建筑工程专业。本人 5 年内有 2 个及以上类似业绩并提供证明材料。拟任监理工程师: 应具有相关专业工程类注册执业资格或具有工程类中级或以上专业技术职称证书, 专业为建筑工程专业及相关专业。拟任监理员: 应具备工程监理员证书。

(5) 具有良好的商业信誉, 良好的财务情况, 提供 2022 年财务审计报告 (负债表、利润表、现金流量表), 依法缴纳税收和社会保障资金, 能满足项目正常施工运转, 未被建设主管部门或税务机关予以处罚或列入黑名单。

(6) 公司资金能力要求: 能接受、满足及承受合同付款条件下的资金周转, 并保证不会对此工程的正常运作造成任何影响; 更不会因此造成驻场人员不足, 工人讨要薪水等情况的发生。

(7) 本项目不接受联合体报价。



5. 磋商文件购买时间：2023 年 04 月 18 日至 2023 年 04 月 23 日（节假日除外）上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。
6. 正式磋商文件售价 500 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。
7. 响应文件递交截止时间：2023 年 04 月 28 日下午 16:00 前。
8. 磋商文件购买、响应文件递交地点：
地点：烟台科技学院商业 A 座 216 室
联系人：徐晓林，电话：18953521213
9. 本项目需参与人进行现场踏勘，参与人踏勘现场发生的费用自理，参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。
踏勘地点：烟台科技学院黄渤海新校区
探勘联系人：郑世显 18770043246
10. 正式磋商时间及地点：
正式磋商时间：2023 年 5 月 4 日上午 9:00
正式磋商地点：烟台科技学院图文楼 400 室。
11. 参加本项目的参与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。
12. 参加本项目的参与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。
联系人：王和俊，电话：13507002509
13. 本项目需缴纳磋商保证金伍万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。
14. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。参加本项目的参与人如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与人的投诉与回复”要求执行。
投诉受理部门：中教集团监察审计部；投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608
15. 磋商文件购买及保证金汇款账号
开户名称：烟台科技学院
账 号：1606021519022570684
开户银行：中国工商银行蓬莱支行

华教教育科技（江西）有限公司

2023 年 04 月 18 日